



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

В.А. Тимофеев

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 2 от 05.05.2014 г.

по проекту межевания квартала, ограниченного 1-й Владимирской улицей, 4-м проездом Перова Поля, 3-м проездом Перова Поля, Зеленым проспектом

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва, район Перово Восточного административного округа.

**Сроки разработки:** 2013 г.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, (499) 250-15-08, info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** экспозиция проведена с 7 апреля по 15 апреля 2014 года, собрание участников публичных слушаний проведено 24 апреля 2014 года.

**Формы оповещения:** размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО [www.vao.mos.ru](http://www.vao.mos.ru) и управы района Перово города Москвы [www.perovo.mos.ru](http://www.perovo.mos.ru), публикация в окружной газете «Восточный округ» № 12 (55) (апрель 2014) и в районной газете «Перово. События и люди» № 03/80 (март 2014); расклеивание объявлений на информационных стендах района Перово и на досках объявлений у подъездов жилых домов.

**Место проведения публичных слушаний:** экспозиция проведена с 7 апреля по 15 апреля 2014 года в холле управы района Перово города Москвы по адресу: Зеленый проспект, д. 20, этаж 13.

**Часы работы:** пн-чт – с 8:00 до 18:00, пт – с 8:00 до 17:00.

Собрание участников публичных слушаний проведено 24 апреля 2014 года в 19:00 в актовом зале ГБОУ СОШ № 672 по адресу: Зеленый проспект, д. 14.

**Участники собрания публичных слушаний:**

1. Жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района Перово, и представители их объединений;
2. Правообладатели земельных участков, расположенных на территории района Перово;
3. Депутаты Совета депутатов муниципального округа Перово в городе Москве.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 1-й Владимирской улицей, 4-м проездом Перова Поля, 3-м проездом Перова Поля, Зеленым проспектом:**

**- в период работы экспозиции по материалам проекта поступило 25 предложений и замечаний (Приложение № 1);**

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 17 предложений и замечаний (Приложение № 2);**

**- после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 12 предложений и замечаний (Приложение № 3).**

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
№ 2 от 05.05.2014 г.

по проекту межевания квартала,  
ограниченного 1-й Владимирской  
улицей, 4-м проездом Перова Поля,  
3-м проездом Перова Поля, Зеленым  
проспектом

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие в период работы экспозиции**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1	Шимко Н.Н.	1. Ознакомлена
2	Мяснова Н.Н.	2. Ознакомлена
3	Поляков А.И.	3. Ознакомлен
4	Полякова Г.П.	4. Ознакомлена
5	Косенков В.В.	5. Ознакомлен, согласен
6	Космынин А.И.	6. Ознакомлен
7	Чирков В.А.	7. Согласен
8	Сысоенкова	8. Не согласна
9	Коровичева	9. Не согласна
10	Кузнецова	10. Не согласна
11	Новикова Л.А.	11. Ознакомлена
12	Новиков М.Г.	12. Ознакомлен
13	Филиппов В.В.	13. Нет
14	Щербаков В.К.	14. Ознакомлен
15	Васильева Е.В.	15. Согласна
16	Коровин Г.В.	16. Согласен
17	Кирива Н.В.	17. Переименовать здание № 21 (земельный участок № 20) на дом № 7 в плане фактического использования и в плане межевания
18	Кулаков В.А.	18. Нет
19	Арановский М.И.	19. Ознакомлен
20	Жукова Е.В.	20. Переименовать здание № 22 на планах фактического использования и межевания на дом № 7А

21	Чижова Н.В.	21. Согласна; предлагаю участки № 23 и № 24 отметить как земли общего пользования за исключением двух гаражей с оформленными земельно-правовыми отношениями
22	Барсов В.А.	22. Согласен
23	Ткачева Т.В.	23. Согласна; требуется уточнить адресную привязку уч. № 25 и уч. № 22
24	Сурнина Е.С.	24. Согласна; в пояснительной записке к проекту необходимо уточнить один или два земельных участка находятся в собственности
25	Торянников А.Г.	25. Установить зданию № 20 земельный участок № 19 в соответствии с действующим договором аренды

Приложение № 2  
к протоколу публичных слушаний  
№ 2 от 05.05.2014 г.

по проекту межевания квартала,  
ограниченного 1-й Владимирской  
улицей, 4-м проездом Перова Поля,  
3-м проездом Перова Поля, Зеленым  
проспектом

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие  
во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1	Семенова Е.Е.	1. Проектом межевания земельный участок, прилегающий к уч. № 18 отмечен как территория общего пользования. На данном земельном участке установлен забор, т.е. забор будет демонтирован?
2	Мурадова Е.С.	2. Права и обязанности собственников и арендаторов нежилых помещений? 3. Как оформляется земля в собственность? Кто имеет право оформить землю в собственность?
3	Боричевский Ю.В.	4. Какая территория закреплена за зданием по адресу: ул. 1-я Владимирская, д. 26А? Может ли территория общего пользования использоваться под точечную застройку? 5. Установить знак «Жилая зона» у поворота с 4-го проезда Перова Поля на проезд между домами ул. 1-я Владимирская, д. 22 корп. 1 и д. 22 корп. 2. Или установить знак «Въезд запрещен (кирпич)» для организации въезда на дворовую территорию только для жителей двух корпусов. 6. Сделать арендаторам нежилого помещения, которые пользуются входом в подъезд № 3 дома по адресу: ул. 1-я Владимирская, д. 22, корп. 1, отдельный вход. 7. Можно ли поставить шлагбаум на проезде между домами ул. 1-я Владимирская, д. 22 корп. 1 и д. 22 корп. 2? 8. Какие территории входят в минимальный и максимальный участки по площади, установленные нормативными документами? 9. Отметить детские площадки как территории совместного пользования жителями домов.
4	Петров М.В.	10. Почему территории, где фактически сейчас паркуют свои автомобили жители, отмечены как

		<p>земли общего пользования?</p> <p>11. Предлагаю установить всем объектам земельные участки соответствующие максимальной площади, установленной нормативами.</p>
5	Лосев В.М.	<p>12. В таком виде, в котором данный проект межевания представлен, проект принимать нельзя: все парковки выделены в состав земли общего пользования? Существует вероятность точечной застройки; жители не могут ограничить никого, кто ставит машины.</p> <p>13. Территории парковок установить как земельные участки совместного пользования.</p> <p>14. При установлении минимального земельного участка многоквартирному дому при сносе дома и отселении жители получают компенсацию в меньшем размере.</p> <p>15. Какие земельные участки в этом квартале находятся в собственности города Москвы? Городу Москве земельные участки не должны принадлежать, вся земля должна быть распределена между домами. Установить многоквартирным домам земельные участки соответствующие максимальной площади по нормативам.</p> <p>16. Детские площадки выделить в совместную собственность жителей домов.</p>
6	Мазо Е.В.	<p>17. Кто будет содержать земельный участок, отнесенный дому?</p>

Приложение № 3  
к протоколу публичных слушаний  
№ 2 от 05.05.2014 г.

по проекту межевания квартала,  
ограниченного 1-й Владимирской  
улицей, 4-м проездом Перова Поля,  
3-м проездом Перова Поля, Зеленым  
проспектом

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие  
после проведения собрания участников публичных слушаний**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Предложение, замечание</b>
1	Мальченко Е.А.	1. Проект рассмотрен, предлагаю согласовать
2	Мальченко Е.В.	2. Замечаний нет. Отправить на согласование
3	Лобанова Л.Н.	3. С проектом ознакомлена. Согласна
4	Лазаревич Е.А.	4. Проект предлагаю согласовать
5	Кочкина Н.Н.	5. С проектом ознакомлена. Согласна
6	Поляков А.И.	6. Проект предлагаю согласовать
7	Самохина Т.П.	7. С проектом ознакомлена. Согласна
8	Евдокимова О.А.	8. Замечаний нет. Проект согласовать
9	Капцанова Л.В.	9. Замечаний нет, проект согласовать
10	Летуновский Н.В.	10. С проектом ознакомлен. Согласен
11	Андрюнина Н.П.	11. Проект предлагаю согласовать
12	Саберова Р.Ж.	12. С проектом ознакомлена - согласна