



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПЕРОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2025

№ ПЕ-03-1/25

О подготовке жилищного фонда района Перово к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года.

Во исполнение распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 27.12.2024 № 913-В-РП «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года» и в целях своевременного и качественного выполнения работ по подготовке жилищного фонда района Перово к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года:

1. Утвердить план-график подготовки (приложение 1) и план работ по подготовке (приложение 2) жилищного фонда района Перово к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года.

2. Поручить руководителю ГБУ «Жилищник района Перово» Д.Д.Алахвердову:

2.1. **В недельный срок** разработать адресный план-график выполнения ремонтных работ, обеспечивающих нормальную эксплуатацию жилищного фонда в весенне-летний период 2025 года.

2.2. Обеспечить выполнение утвержденных объемов работ в установленные сроки.

2.3. Подготовленные объекты жилищно-коммунального хозяйства принимать комиссионно, с оформлением актов приемки жилого дома и придомовой территории, подготовленных к весенне-летней эксплуатации 2025 года.



2.4. Представлять оперативные данные о ходе подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры Восточного административного округа города Москвы и управу района Перово ежемесячно, до 28-го числа по форме, согласно приложению 3.

2.5. Провести в срок до 10 апреля 2025 года общий сезонный осмотр жилых домов.

2.6. По итогам проведенного сезонного осмотра, с учетом выявленных в ходе прошедшей зимней эксплуатации нарушений, разработать и утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года со сроком завершения 20 апреля 2025 года.

3. Просить управляющего объектом ООО УК «Высота 4884.Сервис» С.А. Минаева, председателей ТСЖ «Соседи»; ТСЖ «Наш дом – Новогиреевская, 32»; ТСЖ «Новогиреевская, 34»; ТСЖ «Новогиреевская, 30»; ТСЖ «Перовская 22, корпус 2»; ТСЖ «Владимирская»; ЖСК «Кубань»; ЖСК «Кама»; ЖСК «Новогиреевский»:

3.1. **В недельный срок** разработать адресный план-график выполнения ремонтных работ, обеспечивающих нормальную эксплуатацию жилищного фонда в весенне-летний период 2025 года.

3.2. Обеспечить выполнение утвержденных объемов работ в установленные сроки.

3.3. Подготовленные объекты жилищно-коммунального хозяйства принимать комиссионно, с оформлением актов приемки жилого дома и придомовой территории, подготовленных к весенне-летней эксплуатации 2025 года.

3.4. Представлять оперативные данные о ходе подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры Восточного административного округа города Москвы и управу района Перово до 10 апреля 2025 года по форме, согласно приложению 3.

4. Признать утратившим силу распоряжение управы района Перово от 25.01.2024 № ПЕ-03-2/24 в связи с его выполнением.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Д.Н.Корнева.**

Глава управы



С.С.Салыков

Приложение 1

к распоряжению управы района Перово

от " 21 " 01 2025

№ ПЕ-03-1/25

**План-график подготовки жилищного фонда
к эксплуатации в весенне-летний период
2025 года**

Район	Строений на:			
	2025 год	1 марта	1 апреля	1 мая
Перово	535	161	318	535

Приложение 2
к распоряжению управы района Перово
от " 21 " 01 2025
№ ПЕ-03-1/25

ПЛАН
работ по подготовке к весенне-летней эксплуатации жилищного фонда района Перово
2025 г.

		Ремонт кровли				Приведение в порядок				Наладка оборудования					
		Подготовка жилых домов, стр.		Металлическая		Мягкая		Шиферная		Подвалов		Чердаков		Сантех-	Электр о-
				стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	мест	стр.	мест	кв.	стр.
План		535	12	0,410	54	0,842	0	0,000	68	32	52	27	1 178	79	
Ремонт															
Вод.трубы		Цоколи		Входные двери		Отмостки		Фасады		Охранные мероприятия на фасадах		Мытье фасадов и цоколей			
стр.	п.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	шт.	стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	кв.м	стр.	тыс.кв.м	102	
39	58,000	328	86,420	37	58	0	0,000	0	0	0	0,000	341	102		

Приложение 3

к распоряжению управы района Перово

от " 21 " 01 2025

№ ПЕ-03-1/25

ПЛАН

работ по подготовке к весенне-летней эксплуатации жилищного фонда района Перово

2025 г.

	Подготовка жилых домов, стр.	Ремонт кровли						Приведение в порядок						Наладка оборудования	
		Металлическая		Мягкая		Шиферная		Подвалов		Чердаков		Сантех-	Электр о-		
		стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	мест	стр.	мест				
		12	0,410	54	0,842	0	0,000	68	32	52	27	1 178	79		
План	535														
Факт															

Ремонт										Охранные мероприятия		Мытье фасадов и цоколей	
Вод.группы		Цоколи		Входные двери		Отмостки		Фасады		на фасадах		стр.	тыс.кв.м
		стр.	тыс.кв.м	стр.	шт.	стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	кв.м		
39	58,000	328	86,420	37	58	0	0,000	0	0	0	0,000	341	102