



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПЕРОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2024

№ ПЕ-ОЗ-2/24

**О подготовке жилищного фонда
района Перово к эксплуатации в
весенне-летний период 2024 года.**

Во исполнение распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 26.12.2023 № 790-В-РП «О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2024 года» и в целях своевременного и качественного выполнения работ по подготовке жилищного фонда района Перово к эксплуатации в весенне-летний период **2024 года:**

1. Утвердить план-график подготовки (приложение 1) и план работ по подготовке (приложение 2) жилищного фонда района Перово к эксплуатации в весенне-летний период **2024 года.**

2. Поручить руководителю ГБУ «Жилищник района Перово» Д.Д.Алахвердову:

2.1. **В недельный срок** разработать адресный план-график выполнения ремонтных работ, обеспечивающих нормальную эксплуатацию жилищного фонда в весенне-летний период **2024 года.**

2.2. Обеспечить выполнение утвержденных объемов работ в установленные сроки.

2.3. Подготовленные объекты жилищно-коммунального хозяйства принимать комиссионно, с оформлением актов приемки жилого дома и придомовой территории, подготовленных к весенне-летней эксплуатации **2024 года.**

2.4. Представлять оперативные данные о ходе подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры Восточного административного округа города Москвы и управу района Перово **ежемесячно, до 28-го числа** по форме, согласно приложению 3.

2.5. Провести в срок **до 10 апреля 2024 года** общий сезонный осмотр жилых домов.

2.6. По итогам проведенного сезонного осмотра, с учетом выявленных в ходе прошедшей зимней эксплуатации нарушений, разработать и утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период **2024 года** со сроком завершения **20 апреля 2024 года**.

3. Просить управляющего объектом ООО УК «Высота 4884.Сервис» С.А. Минаева, председателей ТСЖ «Соседи»; ТСЖ «Наш дом – Новогиреевская, 32»»; ТСЖ «Новогиреевская, 34»; ТСЖ «Новогиреевская, 30»; ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»; ТСЖ «Владимирская»; ЖСК «Кубань»; ЖСК «Кама»; ЖСК «Новогиреевский»:

3.1. В недельный срок разработать адресный план-график выполнения ремонтных работ, обеспечивающих нормальную эксплуатацию жилищного фонда в весенне-летний период **2024 года**.

3.2. Обеспечить выполнение утвержденных объемов работ в установленные сроки.

3.3. Подготовленные объекты жилищно-коммунального хозяйства принимать комиссионно, с оформлением актов приемки жилого дома и придомовой территории, подготовленных к весенне-летней эксплуатации **2024 года**.

3.4. Представлять оперативные данные о ходе подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры Восточного административного округа города Москвы и управу района Перово до **10 апреля 2024** по форме, согласно приложению 3.

4. Признать утратившим силу распоряжение управы района Перово от 11.01.2023 № ПЕ-03-1/23 в связи с его выполнением.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **В.В.Акимова**.

Глава управы

С.С.Салыков

Разослано: ГБУ «Жилищник района Перово»; ООО УК «Высота 4884.Сервис»; ТСЖ «Соседи»; ТСЖ «Наш дом – Новогиреевская, 32»»; ТСЖ «Новогиреевская, 34»; ТСЖ «Новогиреевская, 30»; ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»; ТСЖ «Владимирская»; ЖСК «Кубань»; ЖСК «Кама»; ЖСК «Новогиреевский»; отдел ЖКХиБ, прокуратура, в дело.

Приложение 1
к распоряжению управы района Перово
от " 25 " 01 2024
№ ПЕ-03-2/24

**План-график подготовки жилищного фонда
к эксплуатации в весенне-летний период
2024 года**

Район	Строений на:			
	2024 год	1 марта	1 апреля	1 мая
Перово	537	157	314	537

Приложение 2

к распоряжению управы района Перово

от " 25 " 01 2024

№ 115-03-2/24

ПЛАН

работ по подготовке к весенне-летней эксплуатации жилищного фонда района Перово

2024 г.

	Подготовка жилых домов, стр.	Ремонт кровли						Приведение в порядок				Наладка оборудования	
		Металлическая		Мягкая		Шиферная		Подвалов		Чердаков		Сантех- кв.	Электр о- стр.
		стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	мест				
										стр.	мест		
План	537	12	0,310	32	0,59	0	0,000	72	38	55	40	1178	79

Ремонт												Охранные мероприятия		Мытье фасадов и цоколей	
Вод.трубы		Цоколи		Входные двери		Отмостки		Фасады		на фасадах		на фасадах		и цоколей	
стр.	п.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	шт.	стр.	тыс.кв.м	стр.	тыс.кв.м	стр.	кв.м	стр.	кв.м	стр.	тыс.кв.м
26	42,000	343	10,970	29	34	0	0,000	0	0	0	0,000	356			104

Приложение 3

к распоряжению управы района Перово

OT " 25 " 2024

№ 116-03-2/24

Оперативные данные

о ходе подготовки к весенне-летней эксплуатации жилищного фонда района Перово
по состоянию на " " 2024 г.

[illegible][illegible]