



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПЕРОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2025

№ ПЕ-03-20/25

О создании районной комиссии по контролю за ходом подготовительных работ и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии района Перово города Москвы, к отопительному периоду 2025-2026гг.

Во исполнение распоряжения префектуры ВАО города Москвы от 01.04.2025 № 195-В-РП «О создании Окружной комиссии по контролю за ходом подготовительных работ и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Восточного административного округа города Москвы, к отопительному периоду 2025-2026гг.»:

1. Утвердить:

1.1. Состав районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг. (далее – Районная комиссия) (приложение №1).

1.2. Положение о районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг. района Перово (приложение №2).

2. Комиссии обеспечить приглашение на заседания сотрудников МТУ «Ростехнадзор» (не позднее чем за пять дней до заседания).

3. Первому заместителю главы управы района Перово Корневу Д.Н., заместителям главы управы района Перово Жаркову А.С., Облогиной Н.В.,



руководителю ГБУ «Жилищник района Перово» Алахвердову Д.Д., рекомендовать управляющего объектом ООО УК «Высота 4884.Сервис» С.А. Минаеву:

3.1 Провести оценку готовности с последующим оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» по объектам социальной сферы, торговли и услуг, промышленности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

3.2. **Еженедельно** направлять в Окружную комиссию префектуры Восточного административного округа города Москвы копии актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

3.3. После получения от теплоснабжающей организации акта проведения гидравлических испытаний объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый объект, совместно с указанными предприятиями, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2013г. № 103.

3.4. Совместно с ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго» и иными теплоснабжающими, теплосетевыми организациями разработать и согласовать план-график проведения оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций. По итогам проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформлять акт в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2013г. № 103.

3.5. В случае отказа от проведения оценки готовности объектов, указанных в п.3.1 настоящего распоряжения, в течении **пяти дней** направлять информацию в органы прокуратуры и МТУ «Ростехнадзор».

3.6. Акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций хранить в управе района Перово и быть готовыми предъявить их по запросу МТУ «Ростехнадзор».

3.7. Копии актов оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций **еженедельно** направлять в Окружную комиссию префектуры Восточного административного округа города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставить **за собой**.

**Глава управы
района Перово города Москвы**



С.С.Салыков

Приложение № 1
к распоряжению управы
от «29» 04 2025г
№ ПЕ-03-20/25

Состав

районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний
период 2025-2026 гг. района Перово

Председатель комиссии:

Салыков Сергей Сергеевич - глава управы, председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии:

Корнев Дмитрий Николаевич - первый заместитель главы управы,
заместитель председателя

Члены комиссии :

Горькова Юлия Владимировна - советник отдела по вопросам
ЖКХиБ управы, секретарь комиссии
Диброва Татьяна Павловна - главный специалист отдела ЖКХиБ;

Казимирко Ольга Сергеевна - советник отдела по вопросам
торговли и услуг;

Мартынова Виктория Владимировна - советник отдела по взаимодействию
с населением;

Алахвердов Джамбулат Джемалович - руководитель ГБУ «Жилищник
района Перово»;

Минаев Станислав Алексеевич - управляющий объектом ООО УК
«Высота 4884.Сервис»

представитель МТУ Ростехнадзора

представитель Жилищной инспекции по ВАО (по согласованию)

иные представители (по согласованию)

Приложение № 2
к распоряжению управы
от «29» 04 2025
№ ПЕ-03-20/25

**Положение
о районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний
период 2025-2026гг. района Перово**

1. Общие положения.

1.1. Районная комиссия по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Перово (далее – Комиссия) создается для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Перово.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется требованиями безопасности в энергетике, правилами и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Цель создания районной комиссии – обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи Комиссии.

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, в соответствии прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок.

2.1.2. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с прилагаемыми

методическими рекомендациями (приложение 2 к настоящему положению), готовность выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.3. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия Комиссии.

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от органов местного самоуправления, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории района Перово, информацию по вопросам, относящихся к деятельности Комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки Комиссии представителей управляющих организаций, органов местного самоуправления, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2025гг.:

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы Комиссии.

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением управы района Перово.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Районной комиссии – глава управы, а в его отсутствие – первый заместитель главы управы.

4.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- определяет порядок работы Комиссии.

4.4 Решения, принимаемые Комиссией в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения.

4.5. Работа комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины ее состава.

4.7. Выполненные проверки и принятые решения Комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.

4.8. Секретарь Комиссии:

- составляет акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии.

Методические рекомендации
по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период
2025-2026гг. потребителей тепловой энергии

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) Устранение выявленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
- 2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
- 3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
- 4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
- 5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
- 6) Состояние утепления зданий (чердаки, подвалы, лестничные клетки, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
- 7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
- 8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- 9) Работоспособность защиты систем теплопотребления.
- 10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
- 11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
- 12) Плотность соединений оборудования тепловых пунктов.
- 13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность).

15) Наличие собственных либо привлеченных ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

16) Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

1. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду.

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14, 17 пункта 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду.

Методические рекомендации
по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период
2025-2026гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами и первичными средствами пожаротушения.

1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.8. Обеспечение качества теплоносителей.

1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.

1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативных запасов топлива.

1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти

и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1.1, 1.7, 1.9, 1.13 Правил оценки проверки готовности к отопительному периоду.