


«УТВЕРЖДАЮ»



Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

 Н.В. Ломакин
« ____ » _____ 2013г.

Заключение
по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала,
ограниченного улицами:
Перовская, С. Лазо, Кусковская, Плеханова.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки – город Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Перово.

Сроки разработки – 2012 г.

Организация-заказчик – ГУП города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГУП «ГлавАПУ»). Москва, Триумфальная пл., д. 1.

Организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ГУП «НИиПИ» Генплана Москвы). Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14.

Сроки проведения публичных слушаний:

экспозиция с 28.03.2013 г. по 04.04.2013 г.,

собрание 11.04.2013 г.

Формы оповещения: сайт управы района Перово перово.рф, сайт префектуры ВАО vao.mos.ru, объявления на информационных стендах и досках объявлений у подъездов жилых домов района Перово, окружная газета «Восточный округ» № 09 за март 2013 г.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: экспозиция по материалам проекта проведена с 28.03.2013 г. по 04.04.2013 г. в холле управы района Перово по адресу: Зеленый проспект, д.20, этаж 13. Часы работы: с 8.00 ч. до 17.00 ч.

В период работы экспозиции по материалам проекта поступило 18 предложений и замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний проведено 11.04.2013 г. в 19.00 ч. в актовом зале ГБОУ СОШ № 920 по адресу: ул.Перовская, д. 37.

В собрании приняло участие 22 человека, зарегистрировались 22, из них: жителей района Перово – 17 человек, представителей предприятий и организаций, расположенных в районе Перово – нет, представителей правообладателей земельных участков, жилых и нежилых помещений в районе Перово – нет, представителей органов власти – 4 человека, представитель ГУП «НИИПИ» Генплана Москвы - 1 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту поступило 5 предложений и замечаний.

После проведения собрания поступило 69 предложений и замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Перовская, С. Лазо, Кусковская, Плеханова утвержден председателем комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы Н.В.Ломакиным (протокол № 4 от 18.04.2013г.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Поддерживаю проект межевания	85	Принято к сведению
Не согласен с проектом межевания	1	Принято к сведению
По какой причине в пределах данного квартала образовалось много участков земли, не относящейся к придомовой территории?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
Когда будет утвержден проект межевания, чтобы ТСЖ могло взять землю в аренду? Что входит в стоимость аренды земли?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
Как можно ограничить придомовую территорию от сквозного проезда и въезда для парковки посторонних автомашин, владельцы которых не проживают в данном доме? Существует ли вариант между нормативом и минимальным участком для придомовой территории, территории совместного пользования? Можно ли внести коррективы в проект межевания?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

Какова перспектива развития придомовой территории по адресу: ул.С.Лазо, д.6? Можно ли изменить границу норматива?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
Сколько времени дается жителям для того, чтобы внести свои коррективы в представленный проект межевания? На момент обследования местности может ли председатель Совета дома контактировать по проекту межевания с архитектором? Каким образом можно это сделать? Регламентировано ли это каким-либо нормативным документом? Каким образом можно регулировать транзит автотранспорта? Если земля оформлена жителями в собственность, то какими законами регламентируется ограждение?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
Предложение: Включить в план межевания квартала экологическую парковку на 12 машиномест между домами по ул. Перовская, д.22, корп.2 и корп.4 для общедомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Перовская, д.22, корп.2.	1	Принято к сведению

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Перовская, С. Лазо, Кусковская, Плеханова:

1. Считать публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Перовская, С. Лазо, Кусковская, Плеханова состоявшимися.
2. Считать, что публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Перовская, С. Лазо, Кусковская, Плеханова проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
3. Одобрить проект межевания квартала, ограниченного улицами: Перовская, С. Лазо, Кусковская, Плеханова.
4. Учесть замечания жителей при дальнейшей разработке проекта.