



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

В.А. Тимофеев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по проекту межевания квартала, ограниченного 1-й Владимирской улицей, 4-м проездом Перова Поля, 3-м проездом Перова Поля, Зеленым проспектом

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** г. Москва, район Перово Восточного административного округа.

**Сроки разработки:** 2013 г.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, (499) 250-15-08, info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** экспозиция проведена с 7 апреля по 15 апреля 2014 года, собрание участников публичных слушаний проведено 24 апреля 2014 года.

**Формы оповещения:** размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО [www.vao.mos.ru](http://www.vao.mos.ru) и управы района Перово города Москвы [www.perovo.mos.ru](http://www.perovo.mos.ru), публикация в окружной газете «Восточный округ» № 12 (55) (апрель 2014) и в районной газете «Перово. События и люди» № 03/80 (март 2014); расклеивание объявлений на информационных стендах района Перово и на досках объявлений у подъездов жилых домов.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:** экспозиция проведена с 7 апреля по 15 апреля 2014 года в холле управы района Перово города Москвы по адресу: Зеленый проспект, д. 20, этаж 13.

Часы работы: пн-чт – с 8:00 до 18:00, пт – с 8:00 до 17:00.

В период проведения экспозиции поступило 25 предложений и замечаний.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 24 апреля 2014 года в 19:00 в актовом зале ГБОУ СОШ № 672 по адресу: Зеленый проспект, д. 14.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 58 человек, зарегистрировались 58 участников, из них: жители района Перово – 54 чел.; правообладатель земельного участка, расположенного на территории района Перово – 1 чел., депутаты Совета депутатов муниципального округа Перово в городе Москве – 3 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 17 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 12 предложений и замечаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 1-й Владимирской улицей, 4-м проездом Перова Поля, 3-м проездом Перова Поля, Зеленым проспектом, утвержден председателем комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы В.А.Тимофеевым (п протокол № 2 от 05.05.2014 г.)

<b>Предложения и замечания</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
1. Ознакомлен	9	Принято к сведению
2. Согласен	17	Принято к сведению
3. Не согласен	3	Принято к сведению
4. Предложений и замечаний нет	2	Принято к сведению
5. Переименовать здание № 21 (земельный участок № 20) на дом № 7 в плане фактического использования и в плане межевания	1	Внести изменения в проект межевания
6. Переименовать здание № 22 на планах фактического использования и межевания на дом № 7А	1	Внести изменения в проект межевания
7. Согласна; предлагаю участки № 23 и № 24 отметить как земли общего пользования за исключением двух гаражей с оформленными земельно-правовыми отношениями	1	Внести изменения в проект межевания
8. Согласна; требуется уточнить адресную привязку уч. № 25 и уч. № 22	1	Уточнить адреса объектов и земельных участков. При необходимости внести изменения в проект межевания

9. Согласна; в пояснительной записке к проекту необходимо уточнить один или два земельных участка находятся в собственности	1	Уточнить кол-во земельных участков в собственности. При необходимости внести изменения в проект межевания
10. Установить зданию № 20 земельный участок № 19 в соответствии с действующим договором аренды	1	Принято к сведению
11. Проектом межевания земельный участок, прилегающий к уч. № 18 отмечен как территория общего пользования. На данном земельном участке установлен забор, т.е. забор будет демонтирован?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
12. Права и обязанности собственников и арендаторов нежилых помещений?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
13. Как оформляется земля в собственность? Кто имеет право оформить землю в собственность?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
14. Какая территория закреплена за зданием по адресу: ул. 1-я Владимирская, д. 26А? Может ли территория общего пользования использоваться под точечную застройку?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
15. Установить знак «Жилая зона» у поворота с 4-го проезда Перова Поля на проезд между домами ул. 1-я Владимирская, д. 22 корп. 1 и д. 22 корп. 2. Или установить знак «Въезд запрещен (кирпич)» для организации въезда на дворовую территорию только для жителей двух корпусов	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
16. Сделать арендаторам нежилого помещения, которые пользуются входом в подъезд № 3 дома по адресу: ул. 1-я Владимирская, д. 22, корп. 1, отдельный вход.	1	Принято к сведению
17. Можно ли поставить шлагбаум на проезде между домами ул. 1-я Владимирская, д. 22 корп. 1 и д. 22 корп. 2?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

18. Какие территории входят в минимальный и максимальный участки по площади, установленные нормативными документами?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
19. Отметить детские площадки как территории совместного пользования жителями домов.	2	Принято к сведению
20. Почему территории, где фактически сейчас паркуют свои автомобили жители, отмечены как земли общего пользования?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
21. Какие земельные участки в этом квартале находятся в собственности города Москвы? Городу Москве земельные участки не должны принадлежать, вся земля должна быть распределена между домами. Установить многоквартирным домам земельные участки соответствующие максимальной площади, установленной нормативами.	2	Принято к сведению
22. В таком виде, в котором данный проект межевания представлен, проект принимать нельзя: все парковки выделены в состав земли общего пользования? Существует вероятность точечной застройки; жители не могут ограничить никого, кто ставит машины.	1	Принято к сведению
23. Территории парковок установить как земельные участки совместного пользования.	1	Принято к сведению
24. При установлении минимального земельного участка многоквартирному дому при сносе дома и отселении жители получают компенсацию в меньшем размере.	1	Принято к сведению
25. Кто будет содержать земельный участок, отнесенный дому?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного 1-й Владимирской улицей, 4-м проездом Перова Поля, 3-м проездом Перова Поля, Зеленым проспектом:**

1. Считать публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного 1-й Владимирской улицей, 4-м проездом Перова Поля, 3-м проездом Перова Поля, Зеленым проспектом, состоявшимися.

2. Считать, что публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного 1-й Владимирской улицей, 4-м проездом Перова Поля, 3-м проездом Перова Поля, Зеленым проспектом, проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.

3. Разработчикам проекта рассмотреть возможность корректировки проекта межевания в части касающейся:

1. Уточнить адресные привязки на участках №№ 20,21 (в планах «межевания территории» и «фактического использования»);

2. Уточнить адресные привязки участков №№22,25;

3. Осуществить межевание участков №№23,24 в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями, оставшуюся территорию определить как территорию общего пользования