

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

\_\_\_\_\_ В.А. Тимофеев



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

**по проекту межевания квартала, ограниченного улицами Мартеновская, Федеративным проспектом, границей района Перово, Зеленым проспектом.**

**Общие сведения о проекте, представленные на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва, район Перово Восточного административного округа.

**Сроки разработки:** 2013 год.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20, (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 1125047, г. Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499)250-1508, e-mail: info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** экспозиция проведена с 9 декабря по 18 декабря 2013 года, собрание участников публичных слушаний проведено 24 декабря 2013 года.

**Формы оповещения:** размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО [www.vao.mos.ru](http://www.vao.mos.ru) и управы района Перово [www.perovo.mos.ru](http://www.perovo.mos.ru); публикация в районной газете «Перово. События и люди» № 12/73 (ноябрь 2013); расклеивание объявлений на информационных стендах района Перово и на досках объявлений у подъездов жилых домов.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:** экспозиция проведена с 9 декабря по 18 декабря 2013 года в холле управы района Перово по адресу: Зеленый проспект, д.20, этаж 13.

**Часы работы:** пн-чт - с 8:00 до 18:00, пт – с 8:00 до 17:00

В период проведения экспозиции поступило 18 предложений и замечаний.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 24 декабря 2013 года в актовом зале ГБОУ СОШ № 406 по адресу: Зелёный проспект, д.59.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 49 человек, зарегистрировались 49 участников, из них: жители города Москвы, имеющие место жительства или работы на территории района Перово, и представители их объединений – 47 чел, представители органов исполнительной власти-2 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 8 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами Мартеновская, Федеративным проспектом, границей района Перово, Зеленым проспектом, утверждён председателем комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы В.А. Тимофеевым (протокол №9 от 09.01.2014 г.)

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Выводы окружной комиссии</b>
1.Согласен (согласна)	17	Принято к сведению
2. Непонятно, что будет на месте административного здания, бывшего дома детского технического творчества	1	Принято к сведению
3. Интересует дальнейшая судьба детского сада по адресу: Зеленый пр-т, д.59а.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
4. Интересует порядок установки шлагбаумов.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
5. Для чего необходимо межевание территории.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
6. Как распределяются доли между юридическими и физическими лицами в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
7. Обязательно ли для исполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
8. Почему домам по адресам: ул. Мартеновская, д.11/12 и Федеративный пр-т, д.16, к.1 установлены разные земельные участки.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

<p>9. В связи с исключением земельного участка по адресу: Зеленый пр-т, д.596 из перечня для реализации на торгах предлагаю включить данный земельный участок (на плане межевания №14) в состав земельных участков общего пользования.</p>	1	Принять к сведению
<p>10. Предлагаю домам по адресам: ул. Мартеновская, д.11/12 и Федеративный пр-т, д.16, к.1 увеличить площадь земельных участков за счет рядом расположенного газона (территории) вдоль Федеративного проспекта до нормативных значений.</p>	1	Принять к сведению

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами Мартеновская, Федеративным проспектом, границей района Перово, Зеленым проспектом:**

1. Считать публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного улицами Мартеновская, Федеративным проспектом, границей района Перово, Зеленым проспектом, состоявшимися.

2. Считать, что публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного улицами Мартеновская, Федеративным проспектом, границей района Перово, Зеленым проспектом, проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.

3. Одобрить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Мартеновская, Федеративным проспектом, границей района Перово, Зеленым проспектом; разработчикам проекта рассмотреть возможность учесть предложения и замечания:

- участок №14 отметить на плане межевания как земельный участок территории общего пользования;

- увеличить территорию участков №1 и №2 до нормативных значений.