

Сергей Собянин: На территориях бывших промзон в Москве будет введено более 40 тыс. рабочих мест

06.11.2014

Мэр Москвы посетил новый многофункциональный торгово-офисный комплекс «Водный», строительство которого велось в рамках реновации промышленной зоны «Братцево».

«Мы несколько лет тому назад решили активно осваивать и реорганизовывать брошенные промзоны, было принято решение о разработке десятков проектов планировки территорий для их реорганизации. В этом году мы получаем уже достаточно серьезные результаты: около четверти всей недвижимости Москвы будет введено на территории бывших промзон, которые фактически никакой реальной экономической функции не выполняли. Всего там будет создано около 40 тысяч рабочих мест», — отметил Сергей Собянин.

Три года назад было принято окончательное решение о реорганизации «Братцево». В короткие сроки на полузаброшенной территории построили полноценный торговый и офисный комплекс, где будут работать более 14 тысяч человек. Таким образом, в результате реорганизации промзоны число рабочих мест в этом районе не уменьшилось, а увеличилось.

Благодаря созданию новых торгово-офисных центров у МКАД постепенно будет проходить смещение деловой и покупательской активности из центра на периферию, что поможет решить транспортные и экологические проблемы Москвы. Кроме того, подобные проекты приносят дополнительные доходы в городской бюджет (только за право застройки данного земельного участка инвестор уже заплатил в бюджет Москвы 1 миллиард 170 миллионов рублей).

Комплекс "Водный" (первая очередь) находится на пересечении Головинского ш. и Кронштадтского бул., в шаговой доступности от станции метро "Водный стадион". В состав комплекса входят торговый центр и офисное здание. В торговом центре располагается более 120 магазинов, семизальный кинотеатр, предприятия общественного питания, детская развлекательная площадка и паркинги.

В составе второй очереди проекта планируется строительство жилых апартаментов общей площадью 191,8 тысячи квадратных метров, рассчитанных на проживание 3,5 тысячи человек. Социальная инфраструктура комплекса апартаментов будет включать детский сад / центр раннего развития детей, паркинг, объекты торговли и услуг. Ввод новостроек запланирован на 2016 год.

В рамках строительства комплекса «Водный» инвестор проводит локальную реконструкцию Кронштадтского бульвара и Головинского шоссе, включающую расширение проезжей части, оборудование парковочных карманов и обустройство тротуаров.

Адрес страницы: <http://perovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1389952.html>

[Управа района Перово](#)