

У неплательщиков за ЖКУ принудительно списывают со счетов денежные средства

23.01.2015

Подобная практика проводится в районах Восточный, Ивановское, Измайлово, Косино-Ухтомский, Новокосино и Преображенское

Почти в каждом многоквартирном доме имеются случаи, когда жители по тем или иным причинам накапливают долги за жилищно-коммунальные услуги сроком от одного до нескольких месяцев. Как правило, после проведенной управляющими организациями разъяснительной работы (на подъездах вывешиваются списки должников, направляется долговой ЕПД и письменное уведомление с предупреждением о последствиях) неплательщики находят возможность оплатить задолженность.

Когда дело дошло до суда

Тем не менее, к лицам, кто по-прежнему предпочитает копить долги и ничего не предпринимать, применяются жесткие меры: УК направляет в суд исковое заявление о взыскании задолженности и денежных средств, в связи с подачей искового заявления (в результате фактическая сумма долга увеличивается на 20-30%). После того, как решение суда вступает в законную силу, судебные приставы возбуждают исполнительное производство, направляют запросы о состоянии имущества должника в регистрирующие органы (банки, ГИБДД, Пенсионный фонд, по месту работы). Также приставы направляют неплательщику уведомление о наличии задолженности и необходимости ее погашения в течение пяти дней по почте, а в некоторых случаях совместно с ГКУ ИС и управляющими организациями совершают поквартирный объезд. Если должник не погасил задолженность добровольно и в срок, установленный законом, то начинается процедура принудительного взыскания денежных средств из любого источника его дохода. По словам старшего судебного пристава Измайловского районного отдела судебных приставов (РОСП) Татьяны Цветаевой, в настоящее время судебные приставы-исполнители развивают активное взаимодействие с банками в части электронного списания денежных средств со счетов неплательщиков. В частности работа ведется с ОАО «Сбербанк», ОАО «ВТБ», ОАО «Банк Москвы», ОАО «Альфа-банк» и т.д. Поэтому сегодня лицам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги, очень сложно скрыться от правосудия.

Электронное списание со счетов

По словам начальника юридического отдела Филиала ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» Юрия Козионова, в соответствии со ст. 81 Федерального закона №229 от 05.05.2014г. «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель направляет в банк постановление о розыске счетов должника и наложении ареста на средства, находящиеся на счетах. В свою очередь, банк или иная кредитная организация незамедлительно арестовывает денежные средства должника и сообщает судебному приставу-исполнителю реквизиты счетов и размер арестованных средств.

В настоящее время подобная мера борьбы с неплательщиками применяется во многих районах Восточного округа. Например, в районе Ивановское у должника, проживающего по адресу: ул. Молостовых, д.9, корп.2 и не оплачивающего ЖКУ более трех месяцев по решению суда принудительно списали денежные средства со счета на общую сумму 84 300 руб., а у его соседа, проживающего в этом же доме – 93 090 руб. Банковский счет еще одного жителя Ивановского, проживающего на Шоссе Энтузиастов, д.98, корп.1, лишился внушительной суммы в 91 644 руб.

В районе Новокосино в результате слаженной работы судебных приставов с банками сразу у 22 человек принудительно списали денежные средства в счет погашения задолженности за коммунальные услуги. Причем суммы долга фигурируют совершенно разные: от 14 651 руб. у жительницы дома 8, корп.1 по ул. Городецкая до 82 000 руб. у жительницы дома 24 корп.1 по ул. Новокосинская.

В районе Преображенское у неплательщика, проживающего по адресу ул. Б. Черкизовская, д. 28, корп.3 списали с банковской карты 62 545 руб. В Восточном у должников, проживающих по адресам: ул. 9 мая, д.26, д.28, ул. Главная, д.9 и д.15 произвели списание денежных средств в счет оплаты долга за ЖКУ со счетов ОАО «Сбербанк» на общую сумму 80 674 руб. В районе Косино-Ухтомский у должника, проживающего по адресу: ул. Каскадная, д.20, корп.1 списали денежные средства в счет погашения долга на сумму 150 158 руб. Но абсолютным чемпионом является район Измайлово. Здесь с июля по декабрь 2014 года было выявлено 342 неплательщика за коммунальные услуги. В результате с их банковских счетов в счет погашения долга была списана общая сумма 8 701 085 руб.

Помощь в оплате ЖКУ

Все больше жителей осознают: если по каким-либо причинам в настоящее время нет возможности единовременно погасить всю задолженность, то можно сделать это по частям. В 2014 году за соглашением о реструктуризации долга в Инженерные службы и управляющие организации

обратились свыше двух тысяч человек, заключено соглашений на сумму более 126 миллионов рублей.

Кроме того, согласно ЖК РФ, в случае если расходы на оплату «коммуналки» превышают 10% от ежемесячного дохода, то можно оформить получение бюджетной субсидии. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. №761 и Постановлением Правительства Москвы от 19.09.2006 №710-ПП.

Подготовлено пресс-службой филиала ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа»

Адрес страницы: <http://perovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1535821.html>

[Управа района Перово](#)