

Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила проекты развития территории Тушинского аэродрома и ряда других городских зон

02.04.2015

Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором были рассмотрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

В частности, был одобрен проект планировки бывшего Тушинского аэродрома (СЗАО). На территории площадью 224 гектара планируется создание нового городского района комплексной общественно-деловой, спортивной и жилой застройки.

Помимо введённого в строй в 2014 году футбольного стадиона «Открытие Арена», спортивное ядро нового района будет включать центры для занятий водными и ледовыми видами спорта, теннисом, гимнастикой, автоспортом, тренировочные футбольные поля, а также центр спортивной медицины (с функциями поликлиники для взрослых).

На территории района планируется размещение инновационного центра ГК «Ростех» — «Ростех Сити». Кроме того, общественная застройка района будет представлена бизнес-центром, торговыми помещениями, в том числе на первых этажах жилых домов, объектами социального назначения (школы на 5225 мест, детские сады на 2300 мест), гостиницами и многоуровневыми паркингами. Жилая застройка планируется в объёме 1,1 миллиона квадратных метров.

По благословению Патриарха Московского и всея Руси Кирилла в районе заложен первый камень в основание будущего храма Святого равноапостольного князя Владимира.

В целях создания качественного общественного пространства планируется создание центрального районного бульвара, озеленённой пешеходной набережной и пешеходного моста через Москву-реку.

Транспортное обслуживание района будет осуществляться станцией метро «Спартак», а также наземным общественным и личным транспортом по Волоколамскому шоссе, реконструкция которого проводится в настоящее время.

Решение об утверждении проекта планировки бывшего Тушинского аэродрома будет принято Правительством Москвы по итогам публичных слушаний.

Кроме того, с учётом состоявшихся 29 октября 2014 года публичных слушаний принято решение об одобрении проекта планировки промзоны № 51-1а Медведково площадью 35,68 гектара, ограниченной улицами Полярной и Широкой, и Проектируемыми проездами № 5004, 6015. Проект предусматривает сохранение промышленно-производственного профиля данной городской территории, а также развитие ряда новых общественных функций. В дополнение к существующей застройке общей площадью 189 тысяч квадратных метров в промзоне Медведково планируется возвести современные производственные, складские, коммунальные и административные объекты, гостиницу, общежития, торгово-развлекательный и физкультурно-оздоровительный комплексы. Общая площадь нового строительства составит 379 тысяч квадратных метров. В результате реализации проекта число рабочих мест в промзоне Медведково возрастёт с трёх до 8,5 тысячи.

На заседании ГЗК также приняты решения об оформлении градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) для строительства многоуровневых паркингов на 526 машино-мест в подэстакадном пространстве Третьего транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» около станции метро «Международная» и Проектируемой платформы МКЖД; реконструкции отселённых аварийных жилых домов (улица Покровка, владение 2/1, строение 3; Пушкарёв переулок, владение 12; Садово-Сухаревская улица, владение 10/12, строение 1; Даев переулок, владение 31, строение 1).

Помимо этого, на заседании было решено оформить ГПЗУ для строительства административно-производственного комплекса с автосервисом площадью 7,8 тысячи квадратных метров на месте сносимых зданий производственной базы по адресу улица Нижние Поля, владение 27а.

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы приняты решения об оформлении ГПЗУ, предполагающих размещение 914 тысяч квадратных метров недвижимости:

— 403 тысячи квадратных метров жилья;

— 248,6 тысячи квадратных метров административных и офисных площадей;

- 14,5 тысячи квадратных метров объектов социального назначения;
- 3,2 тысячи квадратных метров спортивных объектов;
- 4,0 тысячи квадратных метров гостиниц;
- 56,6 тысячи квадратных метров гаражей и паркингов.

Источник информации - сайт Правительства Москвы

Адрес страницы: <http://perovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1710883.html>

[Управа района Перово](#)