

Должникам по квартплате из Перова следует призадуматься

08.04.2015

Оказание жилищно-коммунальных услуг (далее ЖКУ) является одной из важнейших сфер в системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ). Все жители жилых помещений (квартир) хотят вовремя получать столь необходимые человеку воду, тепло, газ. Однако, к сожалению, в сознании граждан укрепилась мысль о том, что, получив данные услуги, можно не торопиться их оплачивать.

В силу ЖК РФ своевременная и полная оплата за жилье помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей (ст. 30, ст.67 ЖК РФ) .

Часть жителей района полагает, что оплатить квитанцию на услуги ЖКХ можно в любое время после получения Единого платежного документа (далее ЕПД)- можно в течение месяца или полугода, а можно разом оплатить. Либо не платить вовсе. Ничего катастрофического не произойдет.

На самом деле несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб системе ЖКХ в целом, а так же конкретному многоквартирному дому и подъезду в частности.

Средства, которые недополучает управляющая организация от неплательщиков услуг ЖКХ, могли бы быть направлены на более качественное содержание и обслуживание дома. Кроме того, из-за должников за ЖКУ, управляющая организация не может оказывать дополнительные услуги по обустройству дома.

Традиционно считается, что главный неплатильщик за услуги ЖКУ-малоимущий гражданин, у которого нет финансовой возможности оплатить услуги ЖКХ.

Некоторые СМИ тиражируют образ неплательщика за услуги ЖКХ как одинокого пенсионера, у которого элементарно не хватает пенсии для оплаты квартплаты. Этот образ кочует из одного издания в другое, вызывая устойчивые ассоциации у жителей Москвы. Однако специалисты МФЦ района Перово утверждают, что «бабушки» и «дедушки» по счетам платят всегда.

Более того, если ЕПД или квитанция по каким-то причинам оказывается в почтовом ящике на день-другой позже, именно пенсионеры обращаются в абонентский отдел МФЦ, переживая, что потеряли квитанцию и не смогут оплатить ее вовремя.

Сейчас в Москве основными неплатильщиками за услуги ЖКХ являются вполне обеспеченные люди, у которых есть возможность платить за услуги ЖКХ. Нет только желания.

Часть злостных должников уверены, что по каким-либо причинам имеют право не платить за услуги ЖКХ. Это их принципиальная позиция. В районе Перово например, собственник методично несколько лет подряд коллекционировал счета по услугам ЖКХ, пока его долг не достиг четырехста с лишним тысяч рублей.

Жилищный кодекс и действующие нормативные акты устанавливают ответственность за услуги ЖКУ. Поэтому сколько долгу не копиться-платить по счетам все равно придется.

На сегодняшний день в районе Перово ведется серьезная и реальная работа с неплатильщиками за жилищно-коммунальные услуги.

Управляющие организации взыскивают не только сумму основного долга за ЖКУ, но так же судебные расходы и пени.

Должники, которые после вынесения решения суда не торопятся оплачивать задолженность, ждет визит судебных приставов-исполнителей.

Согласно Федеральному закону «об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, приставы-исполнители имеют обширный круг законных прав на ускоренное взыскание долга по ЖКУ, например:

-Наложение ареста на денежные средства и иные ценности должника по ЖКУ, находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, в размере, указанном в исполнительном документе.

-Осуществление процедуры запрета выезда из Российской Федерации.

-Наложение штрафа и назначение нового срока для исполнения. При повторном неисполнении без уважительных причин, судебный пристав-исполнитель вносит в соответствующие органы представление о привлечении к административной или уголовной ответственности.

В районе Перово с 01.01.2014 по 01.12.2014:

- 1629 исков подано в суд по взысканию задолженности по услугам ЖКХ на сумму 63 197 334,43 руб.

В соответствии с Постановлением от 6 мая 2011 года №-354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», достаточно серьезной мерой является ограничение или приостановление управляющими организациями коммунальных услуг потребителям с задолженностью за ЖКУ.

В районе Перово с 01.01.2014 по 01.12.2014 было приостановлена подача коммунальных услуг в 111 квартир на сумму долга 33 777 415,31 руб.

Тем жителям района, которые попали в непростую финансовую ситуацию и не могут в данный момент оплачивать ЖКУ, есть несколько выходов в погашении задолженности.

Во-первых, можно оплачивать долг по частям-городскими властями разработана схема по реконструкции долга. Для этого, должнику необходимо обратиться в управляющую организацию и оформить договор-соглашение на реструктуризацию.

Во-вторых, согласно ЖК РФ, в случае, если расходы на оплату ЖКУ превышают 10% от ежемесячного дохода, можно оформить жилищную субсидию. Для этого необходимо обратиться в отдел субсидий МФЦ района Перово по адресу: ул. 3-я Владимирская д.9А.

Авансовый платеж поможет не попасть в список должников по коммунальным услугам во время отпуска. Порой в черед приятных хлопот, некоторые горожане забывают, что во время их отсутствия может быть просрочена оплата за коммунальные услуги. Мало приятного, вернувшись с отпуска видеть себя в числе должников.

Адрес страницы: <http://perovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1725365.html>

[Управа района Перово](#)