

Участок в Перове выставлен под строительство делового центра

04.06.2015

Инвесторам власти Москвы предлагают принять участие в аукционе по продаже права на аренду земельного участка под строительство деловых центров и офисных помещений в Восточном округе Москвы.

Торги объявлены Департаментом города Москвы по конкурентной политике.

Земельный участок, общая площадь которого превышает 4 тыс кв. метров, расположен в районе Перово Восточного округа по адресу ул. Электродная, вл. 3Б. Стартовая цена объекта составляет 73,2 млн рублей.

Участок может быть использован под размещение деловых центров с несколькими функциями и офисных помещений, а также складских предприятий, складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров. В том числе - под размещение предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений, а также оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок.

Согласно документации, этажность построек не должна превышать пяти (не включая подземный этаж). Предельная высота постройки – 20 метров. Максимально возможное количество машино-мест составляет 65.

Участок огорожен, свободен от построек, имеет выходы подземных коммуникаций.

В непосредственной близости от объекта проходит Четвертое транспортное кольцо, станция метро «Шоссе Энтузиастов» находится в 400 метрах от участка. Приблизительно на удалении 500 метров – Измайловский парк культуры и отдыха.

Обременения у объекта отсутствуют.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации.

Заявочная кампания продлится до 17 августа, аукцион состоится 20 августа 2015 года.

[Документация](#)

Адрес страницы: <http://perovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1912604.html>

[Управа района Перово города Москвы](#)