

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

(подпись на оригинале) В.А. Тимофеев
02.11.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по проекту внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды (4-го транспортного кольца) от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (район Перово)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ, район Перово, материалы проекта внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды (4-го транспортного кольца) от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе

Сроки разработки: 2017 г.

Организация-заказчик: ПАО «Мостотрест», 121087, г.Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5; (495) 669-79-99, e-mail: mostro@mostro.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Научно-Исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047 г. Москва, 2-я Брестская улица, д.2/14, (499)250-15-08, genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Восточный округ» №34(217) (сентябрь 2017 г.), выход в свет 15.09.2017; экспозиция представлена с 25 сентября по 3 октября 2017 года; собрание участников публичных слушаний состоялось 5 октября 2017 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры ВАО www.vao.mos.ru и управы района Перово www.perovo.mos.ru, на информационных стендах района Перово и на досках объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 34(217) (сентябрь 2017), выход в свет 15.09.2017; направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Перово.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: экспозиция проведена с 25 сентября по 3 октября 2017 года в холле управы района Перово по адресу: Зеленый проспект, д.20, этаж 13.

Часы работы: пн-чт – с 9:00 до 18:00, пт – с 9:00 до 16:00, консультация специалиста по теме публичных слушаний проводилась 26.09.2017 с 15:00 до 18:00.

Во время проведения экспозиции по материалам проекта поступило 28 предложений и замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 5 октября 2017 года в 19:00 в здании Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения города Москвы «Московский колледж архитектуры и градостроительства» по адресу: ул. Плеханова, д. 5Б.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 33 человека, зарегистрировалось 33 участника, из них: жители района Перово – 23 чел., работающие на предприятиях района Перово – 7 чел., правообладатели земельных участков на территории района Перово – 1 чел., депутаты Совета Депутатов муниципального округа Перово в городе Москве – 2 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 9 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение/замечание.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды (4-го транспортного кольца) от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (район Перово) утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы В.А. Тимофеевым (протокол № 16/2 от 12.10.2017 г.)

№ п/п	Предложения и замечания	Кол-во	Выводы Окружной комиссии
1.	С проектом ознакомлен(а), замечаний нет	6	Принято к сведению
2.	Предложения и замечания в поддержку проекта	22	Принято к сведению
3.	Где можно будет посмотреть видеозапись собрания? Просьба обустроить пространство под эстакадой под бесплатное (компенсационное) предоставление мест под автостоянки тем, кто потерял эти машино-места при сносе гаражей (стационарных и нестационарных) при строительстве СВХ.	1	Принято к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Разработчикам проектной документации рассмотреть возможность корректировки проекта в части использования подэстакадного пространства в целях размещения

			транспортных средств.
4.	Когда откроется съезд с Шоссе Энтузиастов на ул. Перовская?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
5.	Будет ли на хорде ходить общественный транспорт?	1	
6.	Когда все построится под эстакадой будет пусто или стоянка? Что-то предусмотрено?	1	
7.	По постановлению 455-ПП от 10.07.13 за изъятый участок ПК № 59 ВАО «Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов» была назначена компенсация – придомовая озелененная территория по Сиреневому бульвару, вл. 43А – природный комплекс 24А ВАО (приложение № 3 к постановлению № 455-ПП), но 21.11.16 на слушаниях о межевании квартала Щелковское шоссе – 13-я Парковая – Сиреневый бульвар - 11-я Парковая эта же территория компенсации была отдана опять жилым домам, которым она раньше и принадлежала. Необходимо назначить новую компенсацию.	1	Принято к сведению. На основании постановления Правительства Москвы от 10.07.2013 №455 соответствующие изменения внесены в перечень территорий природного комплекса города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 №38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий». Постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 №38 в настоящее время является действующим.
8.	Я подготовил письменное предложение. Как проследить его судьбу? Во время строительства СВХ, в ВАО г. Москвы в районе Мазутного хозяйства ТЭЦ-11 ПАО «Мосэнерго» по адресу: ул. Перовская, вл. 1А, на пересечении ж/д путей № 10,11 веток перегонов Лефортово-Кусково и Перово-Андроновка ПАО «РЖД» и автомобильной дороги общего пользования, был разрушен переезд. Разрушение произошло вследствие интенсивного движения	1	Принято к сведению. Данное предложение не относится к предмету корректировки ранее утвержденного проекта планировки.

	<p>большегрузной строительной техники ОАО «МИСК», ОАО «Мостотрест». В существующий проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - уч. СВХ восстановление разрушенного переезда не вошло. Предлагаю внести изменение, включить в ранее утвержденный проект-обустройство ж/д переезда в соответствии с Приказом Минтранса России от 31.07.2015 № 237 «Об утвержд. условий эксплуатации ж/д переездов. Мин. Юст. № 38792 от 04.09.2015</p>		
9.	<p>Помимо Парка с прудом была изъята территория Измайловского парка. Четко покажите где изъято и где компенсация? Что мешало раньше (раз знали, что будут изменения коммуникаций) провести слушания, не дожидаясь готовности объекта? Шумозащитные мероприятия по жилым домам уже проведены? Прошу включить пространство под эстакадами в план (потому, что уничтожено большое количество гаражных боксов) организации бесплатной автостоянки. Не поддерживаю проект изменений по основаниям: - отсутствует компенсация потери жителями гаражных стоянок и не предусмотрены площадки для стоянок гаражей жителей; - отсутствует компенсация в районе Перово от потери 0,57 га ПиОТ №59; - нет результатов экспертиз о влиянии строительства на состояние жилого фонда, вероятность подтоплений жилых домов и нежилых зданий; - отсутствует прямой съезд с хорды на Перовскую; - пешеходные переходы; - нет оценки ухудшения экологической ситуации, не предусмотрен экологический мониторинг после введения проекта на полную мощность. Настаиваю на доработке!</p>	1	<p>Принято к сведению. На поставленные вопросы даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Разработчикам проектной документации рассмотреть возможность корректировки проекта в части использования подэстакадного пространства в целях размещения транспортных средств.</p>
10.	<p>Когда завершится реконструкция существующего пешеходного перехода через шоссе Энтузиастов у проспекта Буденного? Хотелось бы чтобы компенсационное озеленение проектировалось не в округе, а в пределах района. Учитывая близкое расстояние и разработку программы реновации жилищного фонда, в целях удобства использования МЦК жителями района Перово, прошу рассмотреть возможность организации пешеходной связи между улицами Мастерская, Аносова и Перовская и станцией МЦК «Андроновка».</p>	1	<p>Принято к сведению. На поставленные вопросы даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Целесообразно направить обращение в Москомархитектуру о рассмотрении</p>

			возможности организации данной пешеходной связи.
11.	<p>Я проживаю на ул. Мастерская д. 17/1, корп. В связи со строительством СВХ в нашем доме были только частично заменены окна, а именно только внешний фасад. С другой стороны дома очень слышно происходящее на стройке СВХ и много пыли! От жителей всего дома, как секретарь дома, очень прошу заменить остальные окна и балконы.</p>	1	<p>Принято к сведению. Указанные мероприятия осуществляются на стадии реализации утвержденной проектной документации, и не относятся к предмету рассмотрения проекта планировки.</p>
12.	<p>В районе Перово Восточного административного округа г. Москвы с 25 сентября по 12 октября 2017г. проходят публичные слушания по проекту внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка СВХ (4-го транспортного кольца) от ш. Энтузиастов до Измайловского шоссе. Проект планировки ранее проходил публичные слушания в районе Перово и был утвержден постановлением Правительства Москвы № 455-ПП от 10 июля 2013 года «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе». Это постановление предлагало исключить из объекта ПК № 59-ВАО «Парк с Владимирским прудом у шоссе Энтузиастов» участок площадью 0,57 га. Этот участок был из ПК № 59-ВАО исключен. Также постановлением № 455-ПП был вновь образован объект ПК № 24А ВАО «Озелененная территория в жилой застройке по Сиреневому бульвару вл. 43а», площадью 0,71 га. Для квартала, ограниченного Сиреневым бульваром, 11-й Парковой, Щелковским шоссе и 13-й Парковой, разработан проект межевания. Он проходил слушания в 2016 г. По этому проекту участок, который был предложен в качестве компенсации за участок, изъятый ПК № 59-ВАО, разделен между многоквартирными жилыми домами 43А, 43 к. 2, 43 по Сиреневому бульвару и 25 к. 2 по 13-й Парковой, так как являлся придомовой территорией указанных домов. В связи с этим возникла необходимость определить новый участок для компенсации изъятия из ПК № 59-ВАО. Прошу сделать это в ходе внесения изменений в проект участка СВХ.</p>	1	<p>Принято к сведению. На основании постановления Правительства Москвы от 10.07.2013 №455 соответствующие изменения внесены в перечень территорий природного комплекса города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 №38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий». Постановление Правительства Москвы от 19.01.1999 №38 в настоящее время является действующим.</p>

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды (4-го транспортного кольца) от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (район Перово):

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды (4-го транспортного кольца) от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (район Перово), состоявшимися.
2. Считать, что публичные слушания по проекту внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды (4-го транспортного кольца) от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (район Перово), проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
3. Принять к сведению информацию Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о том, что стоимость реализации предусмотренных проектом планировки мероприятий составит свыше 1 млрд.руб.
4. Одобрить проект внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северо-Восточной хорды (4-го транспортного кольца) от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе (район Перово).
5. Разработчиками проектной документации рассмотреть возможность корректировки проекта в части касающейся:
 - предусмотреть использование подэстакадного пространства в целях размещения транспортных средств.
6. Направить обращение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы о рассмотрении возможности организации пешеходной связи от улиц Перовская, Аносова, Мастерская к станции МЦК «Андроновка».